


**OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV**  
**pozemkový a lesný odbor**  
**Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov**

Toto rozhodnutie nadobudlo  
pravoplatnosť dňa ...12.12.2014...  
vykonateľnosť dňa .....  
Okresný úrad Bardejov -  
- pozemkový a lesný odbor  
dňa ...16.12.2014... podpis ...

Č.j.: OÚ-BJ-PLO-2014/002207-004/RJ

V Bardejove 25.11.2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v spojení s § 9 ods.4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**I. Podľa § 14 ods.4 zákona o PÚ**

**s c h v a ľ u j e**

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Marhaň, schváleného rozhodnutím OÚ-PLO Bardejov pod č. P/2014/00055-005 RJ, zo dňa 12.02.2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods.1, písm. a) zákona o PÚ v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11 , 085 01 Bardejov, číslo projektu 130BA0900418.

Dňom pravoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 19.11.2014 pod č. G 2 4/2014.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OÚ-PLO Bardejov č. P/2014/00055-005 RJ zo dňa 12.02.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

**II. podľa § 11 zákona o PÚ**

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľnosti obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia :

Kat. územie Marhaň

Par. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
261	ostatné plochy	3443
378	ostatné plochy	6692
402	ostatné plochy	2517
403	ostatné plochy	3235
505	ostatné plochy	632
508	ostatné plochy	3227
509	ostatné plochy	1267
517	zastavané plochy a nádvorcia	2 9390
518	ostatné plochy	4844
519	ostatné plochy	1723
520/3	zastavané plochy a nádvorcia	9619
523	ostatné plochy	1 5825
527	ostatné plochy	1419
542	ostatné plochy	3515
543/1	ostatné plochy	5440
544	ostatné plochy	2124
633	zastavané plochy a nádvorcia	522
903	ostatné plochy	494
904	ostatné plochy	218
906	ostatné plochy	2890
907	zastavané plochy a nádvorcia	1260
908	ostatné plochy	2 4407
909	ostatné plochy	750
1 189	ostatné plochy	2 055
1218	ostatné plochy	2 351
1226	ostatné plochy	3 205
1239	ostatné plochy	1 320
1240	ostatné plochy	1 176
1241	zastavané plochy a nádvorcia	290
1295	zastavané plochy a nádvorcia	5 990
1344	ostatné plochy	975
1610	ostatné plochy	2 310
1632	zastavané plochy a nádvorcia	34
1637	ostatné plochy	490
1639	zastavané plochy a nádvorcia	41
1671	ostatné plochy	1 740

Podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzitiť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.).

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

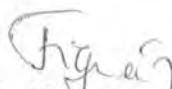
#### **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250 k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu v Marhani.



  
Vasíl Fignár  
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obecný úrad Marhaň
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Marhani
3. SPF, regionálny odbor v Bardejove
4. Štátne lesy SR, OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
5. Oragro, spol. s r.o., Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé
6. Agro Raslavice, s.r.o., Čergovská 583, 086 41 Raslavice
7. RV, s.r.o. Porúbka, Porúbka 70, 086 12
8. SHR-Ing. Imrich Varadzin, Marhaň 39, 086 45 Marhaň
9. SHR-Imrich Jančuš, Marhaň 82, 086 45 Marhaň
10. SHR-Miroslav Dvorsky, Marhaň 172, 086 45 Marhaň
11. Slovenský rybársky zväz Giraltovcie, ul. Dukelska, 087 01 Giraltovcie
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Združenie vlastníkov lesa poz. spol. Marhaň

## Odôvdnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor č. P/2014/00055-005 RJ zo dňa 12.02.2014 bol v zmysle § 13 ods.3,5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 19.03.2014, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v kat. území Marhaň, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, číslo projektu 130BA0900418.

OÚ-PLO dňa 19.03.2014 pod č. P/2014/00055-006/RJ nariadil podľa § 14 ods.1 zákona o PÚ v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov na základe zmluvy o dielo č. 14/PO/2009 zo dňa 18.02.2009, Dodatku č.1 zo dňa 24.05.2010 .

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho podniku resp. iným subjektom, hospodáriacim na ich pozemkoch sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav nebol menený a doplňovaný rozdeľovací plán.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 31.08.2014 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor pozastavil od 31.08.2014 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vytvorený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, tento bol úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 19.11.2014 pod G 2 2014. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, *nájomné práva* k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa *obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, prípadne nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch, popr. v cenných papieroch.*

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.).

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

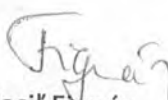
#### Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250 k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu v Marhani.



  
Vasil Fignár  
vedúci odboru

#### Doručuje sa :

1. Obecný úrad Marhaň
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Marhani
3. SPF, regionálny odbor v Bardejove
4. Štátne lesy SR, OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
5. Oragro, spol. s r.o., Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé
6. Agro Raslavice, s.r.o., Čergovská 583, 086 41 Raslavice
7. RV, s.r.o. Porúbka, Porúbka 70, 086 12
8. SHR-Ing. Imrich Varadzin, Marhaň 39, 086 45 Marhaň
9. SHR-Imrich Jančuš, Marhaň 82, 086 45 Marhaň
10. SHR-Miroslav Dvorsky, Marhaň 172, 086 45 Marhaň
11. Slovenský rybársky zväz Giraltovcie, ul. Dukelska, 087 01 Giraltovcie
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Združenie vlastníkov lesa poz. spol. Marhaň

- ✓ 14. Pozemkové spoločenstvo Močitky, Marhaň
- ✓ 15. Správa a údržba ciest PSK, Štefanikova. 085 01 Bardejov
- ✓ 16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

**Na vedomie :**

1. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP
2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16
3. Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov + prílohy :
  - Register pôvodného stavu po poslednej aktualizácii
  - Register nového stavu po poslednej aktualizácii
  - Elaborát rozdeľovacieho plánu obnovou katastrálneho operátu (elektronická forma)
  - Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav
  - Nariadenie vykonania projektu
  - Výsledný elaborát zo zriaďovania podrobného polohového bodového poľa
  - Výsledný elaborát určenia hraníc obvodu projektu
  - Písomné údaje projektu po poslednej aktualizácii vo výmennom formáte FUVI
  - Súbor PS.....VGI
  - Súbor PU....VGI
  - Súbor PUUO....VGI
  - Súbor BPEJ....vgi
  - Zrovnávacie zostavenie