

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

### Obec Marhaň

086 45 Marhaň 36

IČO: 00 322 377

Zastúpená starostom: Jozefom Kuziakom

/ďalej len predávajúca/

a

### Vladislav Šamko rod. Šamko

Bytom: 086 45 Marhaň 108

### Ingrid Samková rod. Krokova

Bytom: 086 45 Marhaň 108

#### I.

Obec Marhaň je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela č. CKN – 243/2 o výmere 520 m<sup>2</sup>, záhrada, nachádzajúca sa v k. ú. obce Marhaň, vedená Správou katastra nehnuteľnosti Bardejov na LV č. 422 v celosti na obci Marhaň.

Obec Marhaň je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela č. EKN – 90 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria a parcely č. E-KN 103/2 o výmere 126 m<sup>2</sup>, vodná plocha, nachádzajúce sa v k. ú. obce Marhaň, vedené Správou katastra nehnuteľnosti Bardejov na LV č. 925 v celosti na obci Marhaň.

#### II.

Geometrickým plánom č. 17144965-34/2011 zo dňa 14. 06. 2012 vyhotoveným Štefan Puchalik –UNIPRESS, Bartošovce 125 bola:

- odčlenením dielu 1 o výmere o 81 m<sup>2</sup> od parcely č. E-KN 90 novovytvorená parcela č. CKN 377/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,
- odčlenením dielu 2 o výmere 29 m<sup>2</sup> od parcely č. E-KN 103/2, odčlenením dielu 3 o výmere 48 m<sup>2</sup> od parcely č. E-KN 103/2 a odčlenením dielu 4 o výmere 505 m<sup>2</sup> od parcely č. CKN 243/2 bola novovytvorená parcela č. CKN 243/3 o výmere 582 m<sup>2</sup>, záhrada.

#### III.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva vyššie citovaným geometrickým plánom novovytvorené parcely a to:

- parcelu č. C-KN 243/3 o výmere 582 m<sup>2</sup>, záhrada
- parcelu č. C-KN 377/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria nachádzajúce sa v k. ú. obce Marhaň a kupujúci tieto nehnuteľnosti od obce Marhaň touto zmluvou kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

#### IV.

Cena predávaných nehnuteľností bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou vo výške 1,51 € /m<sup>2</sup> a celkom predstavuje sumu vo výške 1001,13 EUR /slovom tisíc jedno eur a trinásť centov /.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcej zaplatia do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúca má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### V.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných novovytvorených parciel, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

#### VI.

Nehnuteľnosti kupujú kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je im dobre známy.

Predaj geometrickým plánom novovytvorených parciel č. C-KN 243/3 o výmere 582 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela č. C-KN 377/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvorí, nachádzajúce sa v k. ú. obce Marhaň kupujúcim manželom Vladislavovi Šamkovi a manžel. Ingrid rod. Kroková, obidvaja bytom Marhaň 108 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Marhaň dňa 11. 06. 2013 uznesením č. 5/2013 za kúpnu cenu 1,51 € za 1 m<sup>2</sup>, na základe žiadosti kupujúcich.

Priamy predaj novovytvorených parciel v prospech kupujúcich bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., uznesením, 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Správa katastra v Bardejove v prospech kupujúcich.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

#### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Advokátka JUDr. Marta Belejčáková týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátkou poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokátky.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Belejčákovu, advokátku, Dlhý rad 16, 086 01 Bardejov, reg. SAK č. 1418, na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto kúpnej zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní a na elektronické podanie kúpnej zmluvy Správe katastra nehnuteľností

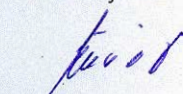
Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.

Zmluva ma tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúcej advokátky.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 11. 09. 2013

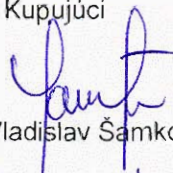
Predávajúca



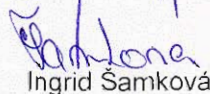
Jozef Kuziak  
Starosta obce



Kupujúci



Vladislav Šamko



Ingrid Šamková

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 3 listy.
- c) V Bardejove dňa 11. 09. 2013
- d) JUDr. Marta Belejčáková, advokátka
- e) Odtlačok pečiatky

**JUDr. Marta Belejčáková**

Advokátska kancelária  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
Člen SAK, zap. č. 1418